

# 《山西省芮城县整合三矿（石灰岩矿）采矿权出让收益评估 报告》主要参数表

评估项目名称	山西省芮城县整合三矿（石灰岩矿）采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	石灰岩
评估目的	为委托方确定山西省芮城县整合三矿采矿权出让收益底价提供参考意见。
评估委托人	运城市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.6914km <sup>2</sup>
保有资源储量合计	保有石灰岩 14621.30 万吨，其中水泥用石灰岩 5382.80 万吨，建筑石料用石灰岩 9238.50 万吨。
生产规模	400 万吨/年
矿山理论服务年限	33.00 年
评估计算服务年限	30.00 年
产品方案	破碎后的水泥灰岩块石和不同规格的建筑用灰岩石料
采选冶技术指标	回采率 95%
评估利用资源储量	14621.30 万吨
可采储量	13200.05 万吨
产品销售价格（不含税）	32.08 元/吨
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	32896.97 万元
矿业权出让收益单位评估值	2.25 元/吨。
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	山西博瑞矿业权评估有限公司
法定代表人	王长信
项目负责人	王长信
签字评估师	王长信 胡建元