运城市不动产登记交易中心
高效办成“二手房转移登记及水电气热联动过户一件事”服务指南

一、服务对象及适用情形

自然人之间二手房交易，需申请二手房转移登记的，可同步申请办理水表过户、电表过户、天然气表过户、供热账户过户（水电气热直供用户）。

二、办理事项

（一）不动产转移登记；

（二）电表过户；

（三）水表过户；

（四）供热账户过户；

（五）天然气表过户。

三、申请主体

由买卖双方共同申请。

四、申请材料

（一）不动产登记申请书；

（二）申请人身份证明；

（三）不动产权证书；

（四）买卖合同；

（五）完税证明。

五、办理流程

（一）线上办理

1.申请人在支付宝搜“晋心登”，按界面提示步骤操作并录入房屋和买卖双方信息；

2.在询问笔录上勾选一并办理水电气热联动过户；

3.在联合过（立）户下勾选水、电、天然气、暖气选项并填写电号（水号、天然气号、暖气号可不填）后保存；

4.按提示资料录入完成后提交；

5.不动产登记部门受理完成并将相关信息推送税务部门，完成缴税；

6.不动产登记完成后系统自动将相关信息推送给水电气热等公共服务部门。

（1）电力部门通过“一窗平台”，进行并联办理。

（2）水气暖部门通过数据共享交换平台，获取二手房过户信息后进行办理，无需市民分别前往不同机构办理过户手续。

7.群众通过网上缴费及办理不动产登记证书免费邮寄服务，实现一次都不跑。

（二）线下办理

1.买卖双方在不动产登记窗口共同申请，并在询问笔录上选择一并办理水电气热联动过户；

2.不动产登记部门受理并将所有材料录入到“一窗受理”系统后将相关信息推送税务部门，完成缴税；

3.不动产登记完成后系统自动将相关信息推送给水电气热等公共服务部门。

（1）电力部门通过“一窗平台”，进行并联办理。

（2）水气暖部门通过数据共享交换平台，获取二手房过户信息后进行办理，无需市民分别前往不同机构办理过户手续。

4.缴费领证，群众也可通过网上缴费及办理不动产登记证书免费邮寄服务，实现最多跑一次。

六、线下办理地址及咨询电话

地址：红旗东街324号运城市政务服务大厅一楼不动产登记各综合窗口

电话：0359-2059077、0359-2059086。

运城市不动产登记交易中心

2025年3月4日